Plattform für genossen-schaftliches Wohnen

1. Ausgangslage

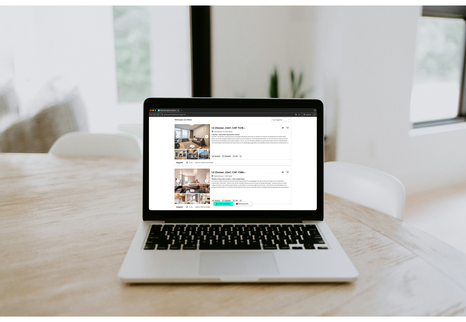
Ein relevanter Markt mit strukturellen Lücken

Wohnbaugenossenschaften sind ein zentraler Pfeiler des bezahlbaren Wohnraums in der Schweiz. Sie stehen für Stabilität, soziale Verantwortung und nachhaltige Stadtentwicklung.

Gleichzeitig zeigt sich in der Praxis ein klares strukturelles Problem:
Der Zugang zu genossenschaftlichem Wohnraum ist weder zentral organisiert noch digital standardisiert.

Inserate sind auf einzelne Webseiten verteilt, Bewerbungsprozesse verlaufen oft manuell und Wartelisten werden unterschiedlich geführt. Für Wohnungssuchende bedeutet dies mangelnde Transparenz und eingeschränkten Zugang – für Genossenschaften einen hohen administrativen Aufwand.

Es fehlt eine gemeinsame digitale Infrastruktur, die Angebot und Nachfrage effizient zusammenführt.



2. Die Idee

Eine zentrale Plattform für genossenschaftliches Wohnen

Aus dieser Ausgangslage entstand die Idee, eine spezialisierte Plattform zu entwickeln, die sich ausschliesslich auf Genossenschaftswohnungen in der Schweiz fokussiert.

Ziel ist es, eine zentrale, benutzerfreundliche und neutrale Lösung zu schaffen, die bestehende Strukturen ergänzt und stärkt – nicht ersetzt.

DIE PLATTFORM SCHAFFT EIN GEMEINSAMES DIGITALES ÖKO-SYSTEM UND VERBINDET:

- Wohnbaugenossenschaften
- Wohnungssuchende
- Verbände und öffentliche Stellen

Dabei steht nicht die klassische Immobilienvermarktung im Fokus, sondern die langfristige Unterstützung eines bewährten und gesellschaftlich relevanten Wohnmodells.

3. Die Umsetzung

Effiziente Prozesse durch digitale Infrastruktur

Die Plattform digitalisiert und vereinfacht zentrale Prozesse entlang der Vermietung von Genossenschaftswohnungen.

Genossenschaften erhalten Werkzeuge für:

- **die einfache Erstellung und Verwaltung von Inseraten**
- **ein strukturiertes Bewerbungsmanagement**
- **transparente Wartelisten**
- **eine effiziente Kommunikation mit Interessenten**

Wohnungssuchende profitieren von:

- **einer zentralen Übersicht über verfügbare Wohnungen**
- **gezielten Such- und Filtermöglichkeiten**
- **einer direkten und standardisierten Bewerbung**
- **automatischen Benachrichtigungen bei passenden Angeboten**

Ergänzt wird die Plattform durch einen Informationsbereich, der Wissen rund um genossenschaftliches Wohnen zugänglich macht und den Austausch fördert.

4. Der Mehrwert

Effizienz, Transparenz und Skalierbarkeit

Die Plattform schafft messbaren Mehrwert auf mehreren Ebenen:

Für Genossenschaften
Reduktion des administrativen Aufwands, strukturierte Prozesse und bessere Bewerberqualität.

Für Wohnungssuchende
Einfacherer, transparenter Zugang zu bezahlbarem Wohnraum.

Für Verbände und öffentliche Stellen
Bündelung von Angeboten, erhöhte Sichtbarkeit und eine fundierte Datenbasis für zukünftige Entwicklungen.

Gleichzeitig basiert die Plattform auf einem skalierbaren, nachhaltigen Modell: Grundfunktionen bleiben zugänglich, während erweiterte Services gezielt Mehrwert schaffen.

5. Perspektive

Ein gemeinsamer Schritt in die digitale Zukunft

Die Digitalisierung des Wohnungsmarktes schreitet voran – im genossenschaftlichen Bereich besteht dabei eine klare Chance zur aktiven Gestaltung.

Diese Plattform versteht sich als gemeinsames Instrument, um:

- Prozesse zu vereinfachen
- Transparenz zu erhöhen
- die Reichweite genossenschaftlicher Angebote zu stärken und den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum langfristig zu verbessern
- Der Ansatz ist partnerschaftlich, offen & auf nachhaltige Wirkung ausgerichtet.

Die Einladung richtet sich an alle Akteure, die die Zukunft des genossenschaftlichen Wohnens aktiv mitgestalten möchten.

© 2026 Sandro Scarpelino